

MAKI TRADE d.o.o.u stečaju
Ilok , Vodenica 13
OIB: 30809556161
Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.
Osijek . Zagrebačka 6
e –mail:pcmesaric@gmail.com
tel.:095 205 8815
Na broj: broj: 6 St-498/2023

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STEČAJNOM SUCU
ZA JAVNU OBJAVU

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE SUKLADNO čl. 89. st.2. SZ.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26. SIJEČNJA 2025. GODINE DO 26. SVIBNJA 2025. GODINE.

U referentnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

1. Objavljena dva oglasa o prodaji nekretnina u stečajnom postupku. Povodom prvog oglasa nije zaprimljena niti jedna ponuda, prikupljanje ponuda temeljem objavljenog drugog oglasa je u tijeku.
2. Ponude se prikupljaju putem v.d. Javnog bilježnika Borisa Brnjevarca, Europske avenije 4, Osijek.
3. Prodaja nekretnine upisana je u Očevidnik nekretnina koje se prodaju neposrednom pogodbom u stečajnom postupku.
4. Objavljeni oglasi o prodaji nekretnine na web portalima www.sudackamreza.hr/stecaj, <https://ponip.fina.hr/ocevidnik-web/pocetna> i <https://www.index.hr/oglasj>.
5. Sporazumno je raskinut ugovor o obavljanju računovodstvenih poslova sa knjigovodstvenim obrtom FIDES, vl. Zvezdana Križanac i Marijana Granoša u paušalnom iznosu od 140,00 eura mjesečno uvećano za pripadajući PDV, a sa danom 01.ožujka 2025. godine sklopljen novi sa knjigovodstvenim obrtom ALŠIĆ, vl. Silvija Alšić, te dana punomoć istom za zastupanje pred FINOM i poreznom upravom za iznos od 140,00 eura mjesečno.

Postupci pred sudovima.

ŽDO Vukovar u predmetu pod poslovnim brojem: Kis-DO-21/2024 o provođenju istrage u kaznenom predmetu protiv I - okrivljenog Maneta Babića (bivšeg zakonskog zastupnika) i II – okrivljenog, društva MAKI TRADE d.o.o. Ilok , Vodenica 13, OIB: 30809556161, zbog kaznenog djela protiv gospodarstva-zlouporabom povjerenja u gospodarskom poslovanju čl.246. st.2 u svezi st 1. Kaznenog zakona, podignuo je optužnicu.

Odvjetnik I - okrivljenog Maneta Babića, Hrvoje Alagić, uložio je odgovor na optužnicu i prijedlog za izdvajanje nezakonitih dokaza, o čemu nije pravomoćno odlučeno.

Odlukom predsjednika Županijskog suda u Vukovaru postavljen je predstavnik okrivljenoj pravnoj osobi MAKI TRADE d.o.o., OIB: 30809556161 za dalji tijek kaznenog postupka do pravomoćnosti presude odvjetnik u osobi Irene Kršul odvjetnice iz Vukovara.

II STANJE STEČAJNE MASE

Vrijednost imovine prema procijenjenoj vrijednosti iznosi 66.427,64 eura neto, bez obračunatih poreza.

U nastavku se daje pregled priljeva i odljeva sredstava u referentnom razdoblju:

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava
u razdoblju od 01.02.2025. do 26.05.2025. godine

Opis	Iznos
Priljev novčanih sredstava na žiro račun	0,03
Pasivna kamata	0,03
Unovčenje pokretnina	
Odljev novčanih sredstava sa žiro računa	65,09
Naknada za platni promet	35,84
Porez na dodanu vrijednost	
Računovodstvene i administrativne usluge	
Odvjetničke i bilježničke usluge	29,25
Nagrada stečajnom upravitelju u prethodnom postupku	
Nagrada stečajnom upravitelju u stečajnom postupku	
Namirenje razlučnog vjerovnika	
Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (priljev - odljev)	-65,06
Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	262,16
Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja	197,10

Napominje se da je prodaja nekretnina otežana zbog činjenice što je zgrada poslovno stambene namjene sagrađena na k.č.br. 146/5 k.o. Ličko Petrovo selo, bez građevinske dozvole, djelomice izgrađena na k.č.br. 146/4 k.o. Ličko Petrovo selo, koja je u vlasništvu obitelji bivšeg zakonskog zastupnika, za što je isti dobio punomoć za prodaju, te se uz nekretninu koja

je u vlasništvu stečajnog dužnika i koja se prodaje se stečaju, prodaje od strane bivšeg zakonskog zastupnika i nekretnina k.č.br. 146/4 k.o. Ličko Petrovo selo u privatnom vlasništvu, kako bi se za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika mogla ishoditi građevinska dozvola, odnosno ista legalizirati, a sve iz razloga što bivši zakonski zastupnik izjavljuje da želi u cijelosti izmiriti svoje obveze.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Oglašavanje prodaje na web portalima www.sudackamreza.hr/stečaj, <https://ponip.fina.hr/ocevidnik-web/pocetna>, <https://www.index.hr/oglas/>.
2. Prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.
3. Namirenje troškova stečajnog postupka, ostalih obveza stečajne mase i stečajnih vjerovnika, kada se za to steknu uvjeti.

U Osijeku, 02. lipnja 2025. godine.

Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl. ecc.